



Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja

Objecte: Servei de neteja del Centre	Nom del centre: INS MANUEL DE PEDROLO
Domicili. Av. Tarragona, 2 25300 Tàrrrega	
Telèfon 973310836	Correu electrònic: c5004498@xtec.cat
Metres quadrats	4218,35 m ² a l'interior 5577,65 m ² a l'exterior
Import unitari màxim	4218,35 m ² x 10,40 euros/ m ² /mes
Import total mensual màxim	3990 €IVA, inclòs
Import total màxim	43890€ IVA, inclòs
Dependències que s'exclouen en el contracte	Cuina i menjador
Termini d'execució (Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)	De l'1 de gener al 31 de desembre del 2018

S'adjunta un document annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei

TASQUES MÍNIMES QUE S'HAN DE PORTAR A TERME

Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

- Buidatge i neteja de papereres.
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres, etc.).
- Neteja de grafit de taules, cadires i altres tipus d'espais.
- Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, maquinari, quadres, etc.)
- Neteja i desinfecció de sanitaris i neteja de miralls, accessoris, manetes de portes.
- Reposició de paper higiènic, paper d'eixugamans i sabó.
- Fregar el terra amb tiràs (*mopa*) captador de pols.
- Escombratge humit/tiràs de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.
- Neteja porta i vidrieres d'entrada.
- Trasllat de les escombraries al contenidor.
- Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, si escau, i fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació.
- Neteja de la part davantera del pati.





Neteja setmanal

- Neteja a fons de part del mobiliari, rotatori.
- Neteja a fons d'una part de la biblioteca, rotatori.
- Neteja a fons de projectors, pissarres digitals, teclats d'ordinador, pantalles d'ordinador, impressores i altres aparells, rotatori.
- Neteja a fons de les dependències: zona d'oficines, sala de professorat, departaments, gimnàs, laboratoris i aules de tecnologies, rotatori. La neteja a fons suposa neteja de pols, neteja de sostres, neteja humida o especialitzada de aparells com teclats, pantalles d'ordinador, etc.
- Neteja de rajoles dels sanitaris.
- Neteja del pati.

Neteja mensual

- Neteja a fons dels vidres per les dues cares.
- Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.
- Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
- Neteja dels fluorescents.
- Neteja del magatzem.
- Neteja de la sala d'actes.

Neteja trimestral

- En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons tot el mobiliari.
- En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca, laboratoris i aules de tecnologia, això inclou la neteja dels armaris (interior i exterior)
- En acabar el trimestre s'ha d'haver fet la neteja dels lluernaris (vidres, pols i endreça).
- En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons el pati.

Neteja anual

- Poliment del terra (2 cops al llarg de l'any, un coincidint amb l'inici de curs, l'altre abans de les jornades de portes obertes).
- Neteja de persianes exteriors.
- Neteja de persianes i cortines interiors.
- Canals de recollida d'aigua de la teulada.

Altres

- Neteja a fons de les dependències per on hi ha alumnat amb motiu de les jornades de portes obertes (preinscripció ESO i preinscripció Batxillerat).

Reg i manteniment de les zones enjardinades.

- Setmanal: reg de les zones enjardinades de l'interior de l'edifici.
- Mensual: endreça de les zones enjardinades, internes i externes.



Tasques petites de manteniment.

- Canvi de llums i fluorescents; reparació i recanvi de panys, manetes; reparació de persianes, penjar i /o collar pissarres, prestatges, quadres, penjadors o altres petits objectes, reparacions senzilles de taules i cadires, neteja de grafit de parets i d'altres espais verticals, repintar, fer tasques de neteja puntuals, recollida d'objectes, per exemple pilotes, que es puguin trobar en la teulada o espais situats en plans elevats als quals no s'hi pot arribar sense haver de fer ús d'una escala, neteja dels canals de la teulada. Per a la realització d'aquestes tasques hem previst una dedicació horària de 5 hores a la setmana

Materials i personal

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- el cost dels materials utilitzats per a la neteja;
- proporcionar el paper higiènic, eixugamans i sabó.
- els estris i la maquinària necessàries; amb la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una llista de les màquines que farà servir per prestar aquest servei.
- els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

Horari

El servei es prestarà de dilluns a divendres, a partir de les 3 de la tarda.

Calendari

Els dies de lliure disposició per al centre i en els períodes de vacances de Nadal i setmana santa –que el centre romandrà tancat- seran aprofitats per fer tasques de neteja a fons i es podrà canviar, previ avís i acord amb el centre, el marc horari.

Durant les tres primeres setmanes del mes de juliol hi haurà tasques de neteja només de la zona de serveis (consergeria, despatxos, lavabos i sala de professorat) el nombre d'hores de dedicació serà de 8 hores setmanals.

Des de la quarta setmana de juliol fins a la 3a setmana del mes d'agost l'empresa adjudicatària no prestarà el servei de neteja habitual.

Manteniment durant el mes de juliol. Pel que fa a les tasques de manteniment es duran a terme igualment i s'ampliaran fins a completar el total d'hores de neteja no efectuades (52 hores/setmanals) per tal de dedicar-les a tasques de pintura i manteniment general del centre. Totes les tasques de manteniment es realitzaran durant el mes de juliol.

Atès que l'empresa adjudicatària només oferirà el servei durant un mes d'estiu, l'Institut Manuel de Pedrolo només procedirà al pagament d'un mes.

Durant la quarta setmana d'agost, i d'acord amb el calendari establert amb el centre es realitzarà una neteja a fons del centre i dels espais exteriors sense cost addicional pel centre.





ANNEX

Empresa que actualment presta el servei: NETEGES VINTAGE QUALITY SL

Informació sobre els treballadors/es actuals.

	Inicials	Contracte	Hores	Antiguitat
Treballadora 1	JSD	501	30h /setmanals	1/03/2017
Treballadora 2	GMG	501	30h /setmanals	1/03/2017
Treballador 3	JJS	501	5h /setmanals	2/10/2017

